

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΜΑΡΤΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 97

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1319/89 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 45,00 στρεμ. στη θέση «Άγιος Δημήτριος - Ντούνες» της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 2202/31.5.89 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 18ης/4/1989, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημοσία δασική έκταση (διακατεχόμενο δάσος), εμβαδού σαράντα πέντε (45,00) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Δημήτριος - Ντούνες» της Κοινότητας Καλάμου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος (διακατεχόμενο) και αγροτικές εκτάσεις

Δυτικά: Ομοίως ως άνω

Βόρεια: Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος Πεύκης

Νότια: Ομοίως ως άνω

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

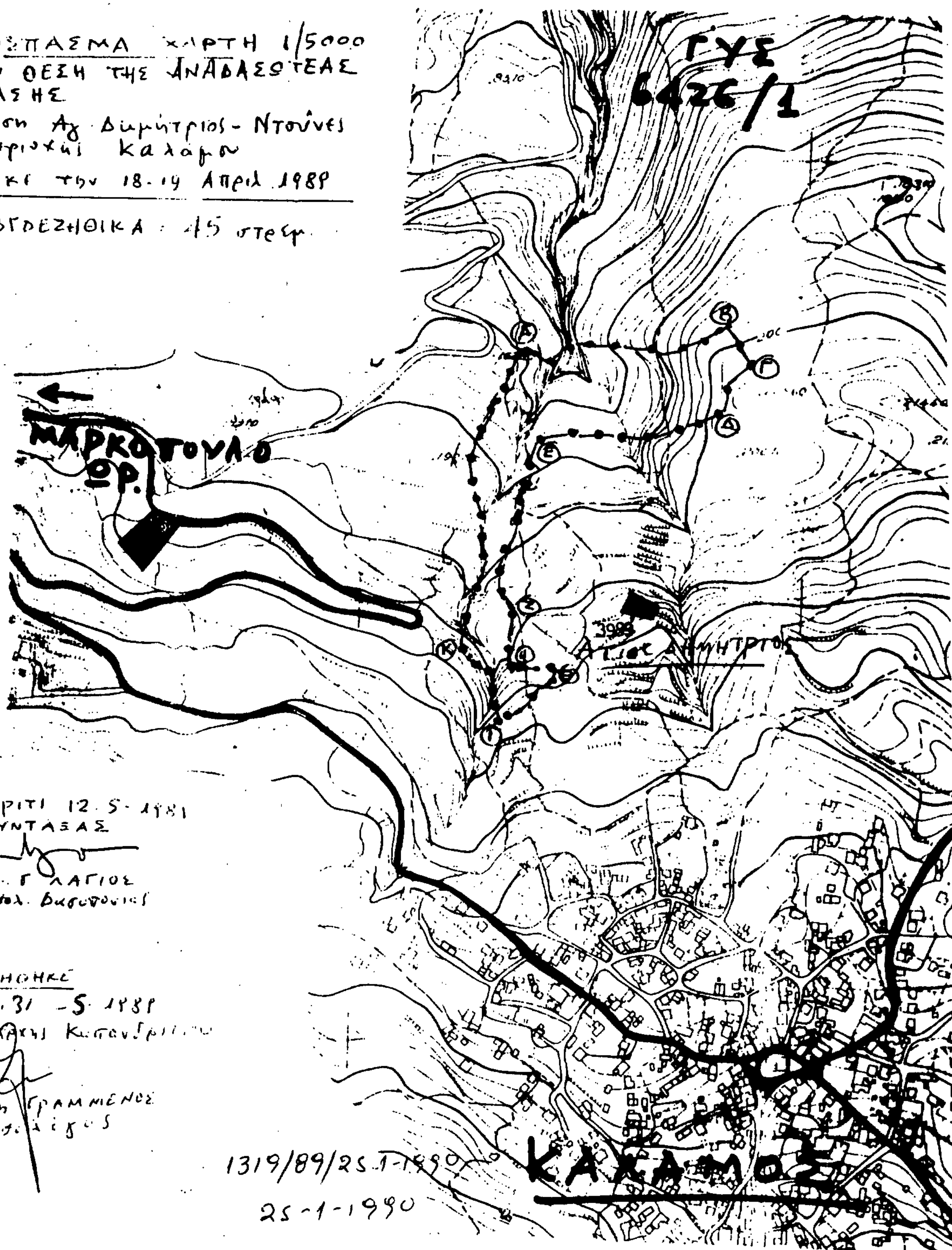
Αγία Παρασκευή, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1/5000
ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ
στην θέση Αγ. Δημήτριος - Ντούνες
περιοχής Καλάμου
που κάηκε την 18-19 Απριλ. 1988

Εμβ. ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ: 15 στρεμ.



Καπανδρίτι 12-5-1981
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΝΙΚ. Γ. ΛΑΓΙΟΣ
Τεχνολ. Δασοπονίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καπανδρίτι 31-5-1988
Ο Δασάρχης Καπανδριτίου

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ
Δασολόγος

1319/89/25-1-1990
25-1-1990

Τ.Σ.
Χρήστος Γούρας

25-1-1990

2448/89 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 11.900 μ2 στη θέση «Άνω Λάκκα» της Κοινότητας Συκαμίνου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 5092/20.10.1989 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 3ης Ιουλίου 1989, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημοσία δασική έκταση (δημόσιο δάσος), εμβαδού ένδεκα χιλιάδων εννεακοσίων τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άνω Λάκκα» της Κοινότητας Συκαμίνου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία

Α' Τμήμα: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α

Β' Τμήμα: Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Κ

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Α' Τμήμα

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με δάσος Πεύκης

Βόρεια: Με αγροτική έκταση και δρόμο

Νότια: Με αγροτική έκταση

Β' Τμήμα

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με δασική έκταση

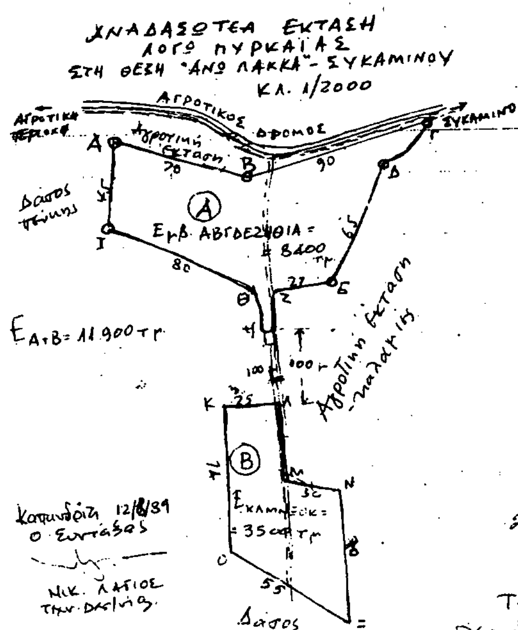
Βόρεια: Με αγροτική έκταση

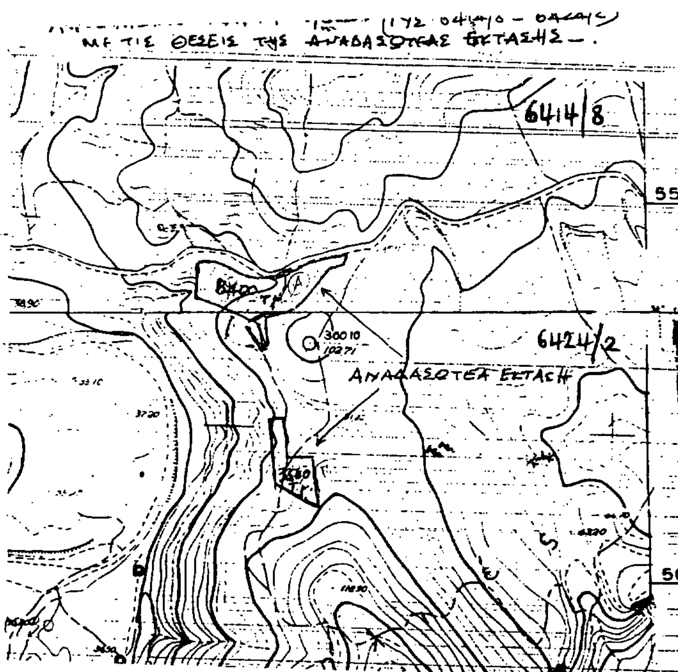
Νότια: Με δάσος πεύκης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ





2448/89/25-1-1990
25-1-1990

Τ.Σ.
Χρήστος Γούλας

25-1-1990

2164/89 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 4.360 μ2 στη θέση «Άνω Λάκκα» της Κοινότητας Συκαμίνου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4627/18.9.89 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους, του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 28/6/1989, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημοσία δασική έκταση (δημόσιο δάσος), εμβαδού τεσσάρων τριακοσίων εξήντα (4.360) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Άνω Λάκκα» της Κοινότητας Συκαμίνου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία

Α' Τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1

Β' Τμήμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1

όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Α' Τμήμα

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση

Δυτικά: Με αγροτική έκταση

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

Νότια: Με αγροτική έκταση

Β' Τμήμα

Ανατολικά: Με δάσος πεύκης

Δυτικά: Με αγροτική έκταση

Βόρεια: Με χωματόδρομο και αγροτική έκταση

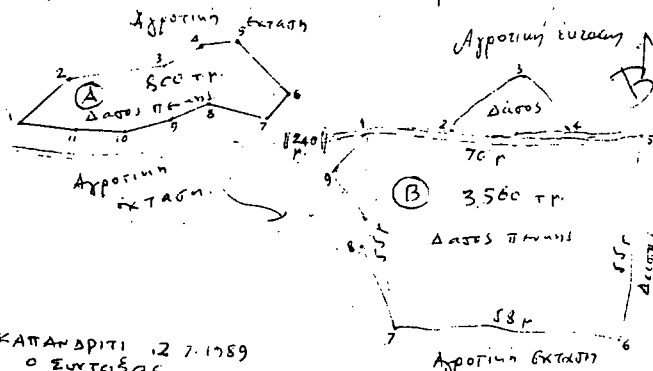
Νότια: Με αγροτική έκταση

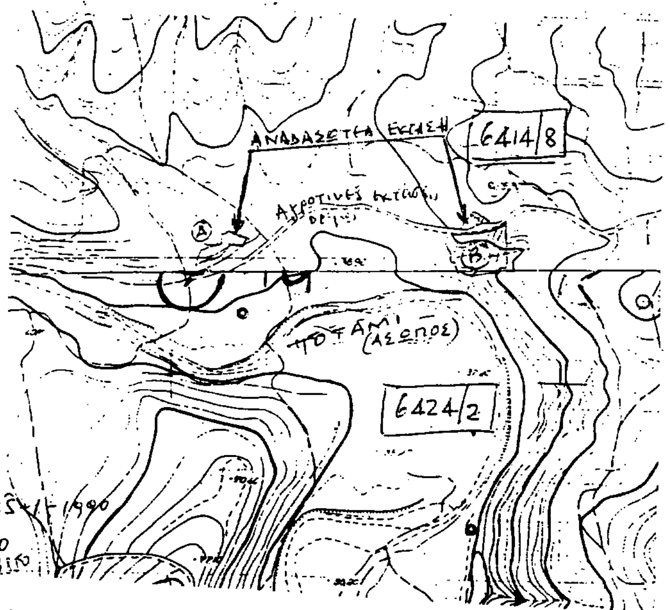
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ





2164/89/25-1-1990

25-1-1990

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



ΒΗΜ. ΝΤΙΝΟΚΑΣ

25-1-1990

Αριθ. 269 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,305 στρεμμάτων στη θέση «Κρούδια» της Κοινότητας Σιτοχωρίου του Νομού Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»

β) 182447/3049/24.9.80.

γ) 10582/539/13.2.1976

δ) 215696/1451/9.5.77 και

ε) 154689/24.5.82

4. Την αριθ. 329/26.1.90 πρόταση του Δασαρχείου Διδυμοτείχου και την σύμφωνο γνώμη της Δ/νσης Δασών Έβρου περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

5. Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την φυσική και τεχνική αναγέννηση της δημόσιας δασικής έκτασης την καταληφθείσα και εκχερσωθείσα έκταση των τριακοσίων πέντε (305) τετρ. μέτρων της Κοινότητας Σιτοχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Α' Τμήμα

Ανατολικά: Δασική έκταση Δημοσίου

Δυτικά: Αγρός ιδίου (Αλεξούδης Κων/νος του Χρήστους)

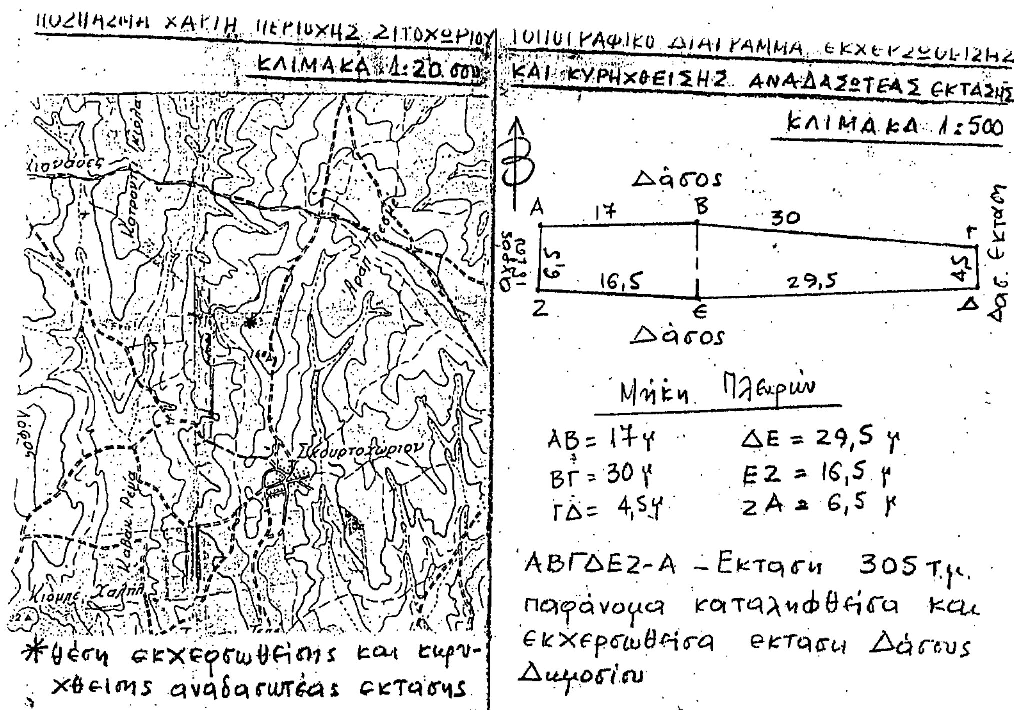
Βόρεια: Δάσος Δημοσίου

Νότια: Δάσος Δημοσίου

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 13 Φεβρουαρίου 1990

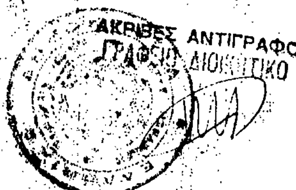
Ο Νομάρχης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΔΟΥΚΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Διδ/χο 26-1-1990
ο Δασάρχης
Αθαν. Καϊμακαμούδης
Δασολόγος με Α βαθμό

Διδ/χο 26-1-1990
ο Συντάξας
Χρήστος Τρομπούκης
Δασολόγος με Β βαθμό

Θεωρήθηκε και εγκρίνεται σύμφωνα με την αριθμ. 269/90 απόφασή μας στην οποία προσαρτάται.
Αλεξ/πολη 13-2-1990
ο Νομάρχης



ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΔΟΥΚΑΣ

Αριθ. 289 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 15,0 στρ. στη θέση Κουτσιμπίτσα περιφερείας κοινότητας Πορταριάς Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Την 684/9.2.90 πρότασή του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία μας ανέθεσε την αρμοδιότητα να υπογράφουμε τις αποφάσεις κηρύξεως των εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε η διακατεχόμενη δασική έκταση εμβαδού δεκαπέντε (15) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουτσιμπίτσα περιφερείας κοινότητας Πορταριάς και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Μηλεόκτημα Χρ. Μπουστά και αγροχαστανωτό

Δυτικά: Αγριοχαστανωτό Κ. Παραδάκη και δασοτεμάχιο

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο

Νότια: Αγροτικό δρόμο

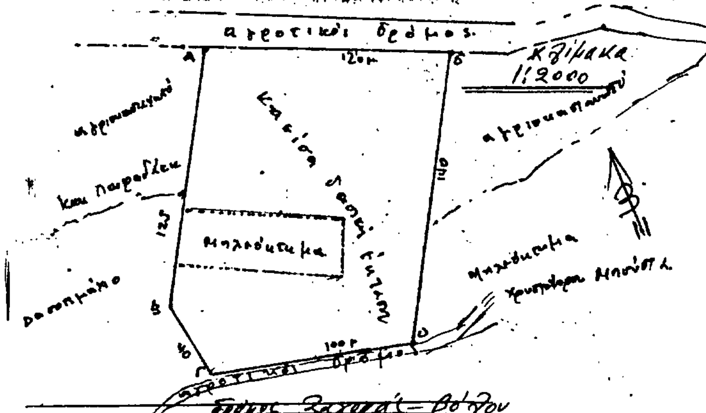
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Φεβρουαρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
Μ. ΕΦΕΝΤΑΚΗΣ

1. Τοπογραφικό διάγραμμα εκτάσεως που κάηκε την 12-1-1990 παράνομα, Περιοχή Κοινότητας Πορταριάς θέση Κουτσιμπίτσα έκταση 15 στρέμματα (Ανήκει στην ... Απόφαση Νομαρχίας Μαγνησίας).



2. Χάρτης προσανατολισμού 1:50.000



Καέσα έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 1-2-1990 Βόλος ... 1990 Βόλος 14-2-1990

Ο Συντάξας Ο Δασάρχης Βόλου Ο Δ/ντής Δασών

Γεώργιος Καρούλας Τεχ. Δασοπονίας ... Δασολ. με Α βαθμό Μάρκος Εφεντάκης Δασολ. με Α βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 413 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων κτιρίων πόλεως Σερρών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του Ν. 1772/88.

2. Τις διατάξεις των Π.Δ. 358/86 «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Β. Ελλάδας (ΦΕΚ 158Α), 92/87 (ΦΕΚ 51 Α') και 492/88 (ΦΕΚ 224Α') για τον Οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας.

3. Την απόφαση Υ.704/19.8.88 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Β. Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 20.11.89 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ.

5. Τις από 14.12.89, 19.12.89 και 19.12.89 και 22.12.89 ενστάσεις - αντιρρήσεις των ιδιοκτητών.

6. Τις από 29.1.90 παρατηρήσεις επί των αντιρρήσεων από την υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα κατωτέρω κτίρια της πόλεως Σερρών:

α) Φερόμενο ως ιδιοκτησίας κληρ. Γεωργίου Μάλλιου επί της οδού Ι. Δραγούμη 10.

β) Φερόμενο ως ιδιοκτησίας κληρ. Μουστάρδα επί της οδού Ι. Δραγούμη και Νεστ. Φωκά.

γ) Φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρ. Κανάκη επί της οδού Ι. Δραγούμη 15, και

δ) Φερόμενο ως ιδιοκτησίας Δημ. Πατσιώκα, επί της οδού Ι. Δραγούμη 11, όπως είναι σημειωμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και των κτιρίων συνολικά, πλην τυχόν προσκτισμάτων για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική και η εσωτερική διαρρύθμιση και η αλλαγή της χρήσεως που χαρακτηρίζονται με την απόφαση αυτή, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

4. Επιτρέπεται η ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα των ανωτέρω διατηρητέων καθώς και προσθήκες κατ' επέκταση σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ειδικών ρυθμίσεων, εφ' όσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει και δεν έχει εξαντληθεί ο επιτρεπόμενος συντελεστής δομήσεως (Ν. 1577/85).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια επιγραφών που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

7. Για την εκτέλεση κάθε εργασίας από αυτές που περιγράφονται στην παρούσα απόφαση, καθώς και για εξωτερικούς χρωματισμούς και οποιαδήποτε εργασία επισκευής επί των όψεων των κτιρίων, όπως και για την τοποθέτηση μικροεπιγραφών απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να μεταφέρουν τον τυχόν εναπομένοντα συντελεστή δομήσεως και να ζητήσουν έκδοση τίτλου μεταφοράς εκτελεστή δομήσεως κατά τις διατάξεις κατά τις διατάξεις του Ν. 880/79.

9. Χρήση για τα παραπάνω κτίρια ορίζεται κατοικία ή επαγγελματική στέγη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημ. της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ



Αριθ. 652 (7)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στη Φλώρινα (στη γωνία των οδών Παύλου Μελά και Τυρνόβου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ρώμπαπα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α') 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β'), για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 13.11.1989 (αριθ. πρωτ. 5289/13.11.89) αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Τα στοιχεία του οικείου φακέλου, από τα οποία προκύπτει ότι ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης του κτιρίου που αναφέρεται στο θέμα Ιωάννης Ρώμπαπας, δεν υπέβαλε εμπρόθεσμα, ούτε μέχρι σήμερα ένσταση αντιρρήσεων σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη γωνία των οδών Παύλου Μελά και Τυρνόβου της Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Ρώμπαπα, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με αριθμό 248, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/85, η διαδικασία των ειδικών ρυθμίσεων για προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο και ο χώρος που το περιβάλλει και δεν έχει εξαντληθεί ο επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης. Η καθ' ύψος προσθήκη δεν επιτρέπεται να είναι ορατή από τους περιβάλλοντες το κτίριο δρόμους.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Ο ενδιαφερόμενος μπορεί να μεταφέρει τον εναπομείναντα συντελεστή δομήσεως κατά τον νόμο 880/79.

7. Ως χρήση ορίζεται επαγγελματική στέγη ή κατοικία.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

